ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1248/QĐ-UBND	*Đức Bình, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AG 658947 đã cấp cho hộ ông Lương Văn Cầu và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, thường trú tại thôn Sơn Giang, xã Đức Bình, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; đã được sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ Lương Văn Cầu và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, thường trú tại thôn Sơn Giang, xã Đức Bình, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có các thông tin như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp:

Giấy chứng nhận số: AG 658947; số vào sổ cấp GCN : H 02763

Đã được UBND huyện Sông Hinh (trước đây) cấp ngày: 08/12/2006.

2. Thông tin người được cấp Giấy chứng nhận:

Hộ ông Lương Văn Cầu, sinh năm 1972, số CCCD: 020072001187 và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1983, số CCCD: 054183001337

Địa chỉ thường trú: thôn Nam Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, nay là thôn Sơn Giang, xã Đức Bình, tỉnh Đắk Lắk .

3. Thông tin thửa đất được cấp Giấy chứng nhận:

Thửa đất số: 152,160,169 , tờ bản đồ số: 50, diện tích: 1315 m^2, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: đến năm 2014.

Địa chỉ thửa đất: thôn Nam Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, nay là thôn Sơn Giang, xã Đức Bình, tỉnh Đắk Lắk .

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d, khoản 2 điều 152 Luật đất đai năm 2024 và Chủ sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế xã Đức Bình có trách nhiệm thông báo cho các cơ quan, tổ chức có liên quan biết; trao Quyết định này và thông báo cho hộ ông Lương Văn Cầu biết.

Trung tâm phục vụ hành chính công phối hợp trao Quyết định này cho cho cho hộ ông Lương Văn Cầu.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Sông Hinh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục hành chính công, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh Khu vực Sông Hinh và cho hộ ông Lương Văn Cầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đức Bình./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND xã (đc Thịnh);
- Lưu VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỨC BÌNH T. ĐẮK LẮK

Ngô Bình Thịnh