

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; đã được sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Thanh Phú và bà Trần Thị Sáu, thường trú tại thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk và biên bản làm việc ngày 17/8/2026 của chuyên viên phòng Kinh tế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các thông tin như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp:

- Giấy chứng nhận số: CQ 818345, Sổ vào sổ: CH 04687,
- Đã được UBND huyện Sông Hinh (trước đây) cấp ngày 29/7/2019;

2. Thông tin người được cấp Giấy chứng nhận:

Ông: Đào Thanh Phú, sinh năm 1977, số CMND: 220942184

Bà Trần Thị Sáu sinh năm 1983,

Địa chỉ thường trú: thôn Mỹ Thạnh Đông 1, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên, nay là xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk,

3. Thông tin thửa đất được cấp Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 59, (đo đạc năm 2013)
- Địa chỉ thửa đất: Buôn Thung, xã Đức Bình Đông, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, nay là buôn Ea Hồ, xã Đức Bình, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích 9840.5m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 9840.5m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng : đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên cấp không đúng ranh giới, diện tích sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2 điều 152 Luật đất đai năm 2024 và người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế xã Đức Bình có trách nhiệm thông báo cho các cơ quan, tổ chức có liên quan biết; trao Quyết định này và thông báo cho ông Đào Thanh Phú và bà Trần Thị Sáu biết.

Trung tâm phục vụ hành chính công phối hợp trao Quyết định này cho ông Đào Thanh Phú và bà Trần Thị Sáu.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Sông Hinh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh Khu vực Sông Hinh, ông Đào Thanh Phú và bà Trần Thị Sáu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đức Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND xã (độc Thịnh);
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Bình Thịnh

